

**zał. nr 8 do Zapytania o cenę**

**Umowa Nr .....**

Zważywszy na wynik postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego wg wewnętrznych Procedur Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Programu Priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie oraz na wymagania Instytucji współfinansującej Projekt zawierania umów zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad:

- a) Jawności – w szczególności rozumianej jako zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie, oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Krakowska Prowincja Zakonu Karmelitów Bosych w Krakowie;
- b) Niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia – w szczególności rozumianej jako zakaz zawierania w opisie postanowień mogących preferować konkretnych wykonawców oraz, w przypadku konieczności wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, obligatoryjne dopuszczenie rozwiązań równoważnych;
- c) Równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich gdzie zakazany jest wymóg posiadania przez wykonawcę doświadczenia w wykonaniu zamówienia w Polsce lub posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w realizacji zamówień współfinansowanych w ramach funduszy UE lub funduszy krajowych;
- d) Wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim;
- e) Odpowiednich terminów – w szczególności rozumianej jako wyznaczenie na składanie ofert terminów umożliwiających Wykonawcom zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia, przygotowania i złożenia oferty;
- f) Przejrzystego i obiektywnego podejścia – w szczególności rozumianej jako obowiązek wyłączenia po stronie Beneficjenta z przygotowania i prowadzenia przetargu osób, w stosunku do których zachodzą przesłanki analogiczne do określonych w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010);

a uwzględnienie powyższych zasad oznacza w szczególności, wymóg zawarcia umowy w formie pisemnej w drodze aukcji albo przetargu, o których mowa w art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nie byłby spełniony i wyklucza wybór Wykonawcy w drodze przetargu zamkniętego (tj. przetarg niejawnym – wybór Wykonawcy ograniczony do kręgu podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) oraz to że ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert - Zapytaniu o cenę zostało prezentowane na publicznej stronie internetowej Zamawiającego przez okres trzech tygodni, w dniu ..... r. w Krakowie:

Krakowska Prowincja Zakonu Karmelitów Bosych  
ul. Zygmunta Glogera 5  
31-222 Kraków, NIP: 945-184-04-22  
reprezentowaną przez:  
**O. Tadeusza Florka – Przełożonego Prowincji**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym  
oraz

.....  
.....  
zwany dalej Wykonawcą

zawarły następującej treści umowę:

## §1

### Integralne części umowy

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy - Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i zbuduj w ramach projektu pn. „Energomodernizacja Klasztoru Karmelitów Bosych w Zawoi” - Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dla budynku domu zakonnego z Kościołem i domu rekolekcyjnego Klasztoru Karmelitów Bosych w Zawoi

#### 1. Klasztor Karmelitów Bosych w Zawoi (dom zakonny z kościołem)

- 1.1 Zestaw fotowoltaiczny grid-on o mocy 2,4kW. Powierzchnia ogniw 15,52m<sup>2</sup>. 8 paneli.
- 1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych tynkowanych domu zakonnego i kościoła styropianem o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,031$  W/(m\*K). Współczynnik U przegrody 0,20 W/m<sup>2</sup>\*K w/g warunków technicznych WT2021.
- 1.3 Docieplenie stropu zewnętrznego pod dachem za styropianu o przewodności cieplnej nie większej niż  $\lambda = 0,031$  W/m\*K, o grubości 20 cm dla osiągnięcia wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_c$  przegrody = 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K, w/g warunków technicznych WT2021.
- 1.4 Wymiana starych okien zewnętrznych domu zakonnego i kościoła na nowe okna szt. 15 o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/(m<sup>2</sup>\*K),  $G_n=0,7$ ; spełniające warunki techniczne WT2021.
- 1.5 Zabudowa 6 szt. okien osłonowych do witraży o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,4$  W/(m<sup>2</sup>\*K),  $G_n=0,7$  spełniające warunki techniczne WT2021.
- 1.6 Docieplenie stropu pod dachem domu zakonnego za pomocą włókien celulozowych w postaci luźno formowanej (in situ) o przewodności cieplnej nie większej niż  $\lambda = 0,038$  W/m\*K, o grubości 20 cm dla osiągnięcia wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_c$  przegrody = 0,15W/m<sup>2</sup>\*K, w/g warunków technicznych DW2021.
- 1.7 Wymiana starych drzwi zewnętrznych do domu zakonnego 2 szt. i kościoła 1 szt. na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3$  W/(m<sup>2</sup>\*K) spełniające warunki techniczne WT2021.
- 1.8 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem  $\lambda=0,031$ , W/(m\*K) o grubości 14 cm, metodą lekką-mokrą. Docelowe U przegrody 0,20 W/m<sup>2</sup>\*K.

1.9 Wymiana źródła ciepła na wspólne dla kościoła i domu zakonnego jako budynku Nr I oraz dla Domu Rekolekcyjnego jako budynku Nr II na nowoczesną gruntową pompę ciepła sprężarkową inwerterową o mocy dla c.o. przypadającej na kościół i dom zakonny 0,053 MW o sprawności SPF 4,0 dla warunków B7/W55. Wykonanie pionowych kolektorów gruntowych o łącznej długości 1 590 mb przyjmując 25 W z 1 mb. odwiertu dla tej mocy i sprawności. Liczba odwiertów 16 szt. po 99 mb. W domu zakonnym wymiana starej instalacji rozprowadzającej wraz z grzejnikami, zamontowanie zaworów regulacyjnych, równoważących, odcinających oraz automatycznych odpowietrzników na pionach. Proces równoważenia hydraulicznego. W kościele instalacja nawiewna i wywiewna z rekuperacją.

1.10 Wymiana źródła dla c.w.u. na wspólne dla kościoła i domu zakonnego jako budynku Nr I oraz dla Domu Rekolekcyjnego jako budynku Nr II na nowoczesną gruntową pompę ciepła sprężarkową inwerterową o mocy dla c.w.u. przypadającą na kościół i dom zakonny 0,001 MW o sprawności SPF 4,0 dla warunków B7/W55. Wykonanie pionowych kolektorów gruntowych w części przypadającej na to źródło o łącznej długości 30 mb przyjmując moc 25 W z 1 mb. odwiertu dla tej mocy i sprawności. Montaż 4 szt. kolektorów słonecznych próżniowych powierzchni czynnej 2,31 m<sup>2</sup> każdy = łącznie 9,24 m<sup>2</sup> = 9,24 kW ("eta zero" G = 1000 W/m<sup>2</sup>).

1.11 Montaż 12 sztuk liczników energii:

a/ c.o. 2 szt.

b/ c.w.u. – 2 szt.,

c/ licznik zużycia EE do pompy ciepła 1 szt.

d/ licznik EE na zasilaniu budynku: 2 szt.,

e/ licznik EE na obwodach oświetleniowych: 2szt.

f/ licznik EE dla oświetlenia 2 szt.

g/ licznik EE z PV - 1 szt.

1.12 Wykonanie systemu BMS do monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi i grzewczymi znajdującymi się w budynku. Zarządzanie odbywać się będzie w ramach jednego systemu dla wszystkich trzech budynków. Odczyty

z liczników c.o., c.w.u., EE na obwodzie oświetleniowym i energii pomocniczej z czujki temperatury wewnątrz i na zewnątrz budynku (centrałka pogodowa) czujki temperatury w zasobniku c.w.u. i buforze c.o. zbierane będą do jednego programu, który pozwoli przekazywać do budynku porcje energii adekwatne do bieżącego zapotrzebowania przynosząc wymierne oszczędności.

## 2. Dom rekolekcyjny

2.1 Wymiana źródła ciepła dla c.o. na wspólne dla Domu Rekolekcyjnego jako budynku Nr 2 oraz kościoła i domu zakonnego jako budynku Nr I na nowoczesną gruntową pompę ciepła sprężarkową inwerterową o mocy dla c.o. przypadającej na Dom Rekolekcyjny 0,024 MW o sprawności SPF 4,0 dla warunków B7/W55. Wykonanie pionowych kolektorów gruntowych o łącznej długości 720 mb przyjmując 25 W z 1 mb. odwiertu dla tej mocy i sprawności. Liczba odwiertów 7 szt. po 99mb.

2.2 Wymiana źródła dla c.w.u. na wspólne dla Domu Rekolekcyjnego jako budynku Nr II oraz dla kościoła i domu zakonnego jako budynku Nr I na nowoczesną gruntową pompę ciepła sprężarkową inwerterową o mocy dla c.w.u. przypadającą na Dom Rekolekcyjny 0,000475 MW o sprawności SPF 4,0 dla warunków B7/W55. Wykonanie pionowych kolektorów gruntowych w części przypadającej na to źródło o łącznej długości 15 mb przyjmując moc 25 W z 1 mb. odwiertu dla tej mocy i sprawności.

2.3 Zamontować instalację fotowoltaiczną (12 paneli fotowoltaicznych o mocy min 300 Wp) o mocy łącznej 3,6kW i powierzchni całk. 23,28 m<sup>2</sup> w celu częściowego zaspokojenia potrzeb energetycznych obiektu.

2.4 Wykonanie systemu BMS do monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi i grzewczymi znajdującymi się w budynku. Zarządzanie odbywać się będzie w ramach jednego systemu dla wszystkich trzech budynków. Odczyty z liczników c.o., c.w.u., EE na obwodzie oświetleniowym i energii pomocniczej z czujki temperatury wewnątrz i na zewnątrz budynku (centrałka pogodowa) czujki temperatury w zasobniku c.w.u. i buforze c.o. zbierane będą do jednego programu, który pozwoli przekazywać do budynku porcje energii adekwatne do bieżącego zapotrzebowania przynosząc wymierne oszczędności.

2.5 Montaż liczników energii 6 szt.:

a/ do c.o.1 szt.

b/ do c.w.u.– 1 szt.,

c/ licznik EE z PV - 1 szt.

d/ licznik EE na zasilaniu budynku : 1szt.,

e/ licznik EE na obwodach oświetleniowych: 1szt.

f/ licznik EE energii pomocniczej - 1 szt.

2. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym prawa budowlanego.
3. Szczegółowy zakres wykonywania w systemie zaprojektuj i zbuduj, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy - Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący jej integralną część.

### §3

#### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj z należyłą starannością.
2. Wykonawca wyznacza zespół specjalistów do wykonania robót w ramach niniejszej Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj w składzie określonym w załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wykonaniem przedmiotu umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj na rzecz Zamawiającego zajmowała się stała grupa specjalistów. W przypadku, jeżeli okaże się to niemożliwe, Wykonawca poinformuje niezwłocznie z zachowaniem formy pisemnej o zaistniałej zmianie osobowej oraz o nazwiskach i uprawnieniach zawodowych nowych lub dodatkowych członków zespołu.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz każdego zlecenia powierzonego Wykonawcy, w szczególności poprzez sporządzanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego raportów z postępu prac oraz raportu końcowego, o których mowa w §4 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że roboty wykonane w systemie zaprojektuj i zbuduj w ramach niniejszej Umowy będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi.
7. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni obowiązków nałożonych na niego w związku z realizacją przedsięwzięcia wskazanego w §2 Umowy. Nie wywiązanie się z obowiązków, o których mowa powyżej, może spowodować powstanie szkody znacznych rozmiarów po stronie Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia.

### §4

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować wykonanie projektu i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i w terminie określonym w §5. W przypadku niedotrzymania terminu w nim wskazanego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne, o których mowa w §14 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji wykonania robót w systemie zaprojektuj i wybuduj.

## §5

### Czas na ukończenie

1. Wykonawca odda Zamawiającemu przedmiot Zamówienia do użytku w czasie do dnia 30 października 2024 r.
2. W tym czasie Wykonawca powinien uzyskać pozwolenie na budowę po wykonaniu w systemie zaprojektuj i wybuduj Projektu Budowlanego, wykonać całość zaprojektowanych robót w systemie zaprojektuj i wybuduj, uzyskać od Zamawiającego Świadectwo Przejęcia Robót oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie jeżeli taki warunek zostanie nałożony w pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Robót podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Odpowiedzialność za wykonany projekt budowlany zgodnie z przepisami prawa budowlanego spoczywa na projektancie wyznaczonym przez Wykonawcę.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj przysługuje wynagrodzenie.
2. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest cena podana w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za całość przedmiotu zamówienia:

### **Opracowanie Projektu Budowlanego i wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj - Klasztor Karmelitów Bosych w Zawoi (dom zakonny z kościołem)**

Cenę netto: ..... słownie: .....

Podatek VAT: ..... słownie: .....

Cenę brutto: ..... słownie: .....

Podatek VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury.

### **Opracowanie Projektu Budowlanego i wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj – Dom rekolekcyjny**

Cenę netto: ..... słownie: .....

Podatek VAT: ..... słownie: .....

Cenę brutto: ..... słownie: .....

Podatek VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury.

4. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w ust. 3 powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.

## §7

### Zasady płatności

1. Płatności tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie będzie podlegało zmianie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności częściowe dla Wykonawcy będą realizowane nie częściej niż jeden raz w miesiącu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia. Faktura końcowa na pozostałą kwotę może zostać wystawiona przez wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego – ostatecznego, czyli wystawieniu świadectwa przejęcia wykonanego zamówienia.
7. Faktury za wykonany przedmiot zamówienia wystawiane będą na Zamawiającego oraz dostarczane do siedziby Zamawiającego.

## §8

### Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części bez zgody Zamawiającego.

## §9

### Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane, jako poufne i stanowiące tajemnice Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez 1 rok od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

## §10

### Doręczanie

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego są:
  - a) mgr inż. Andrzej Tokarski – Prokurent Biura Analiz i Ocen Środowiska EKORAPORT sp. z o.o.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą elektroniczną, doręczana osobiście lub za pośrednictwem operatorów pocztowych, na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

#### Dla Zamawiającego

<b>Nazwa:</b>	Jak adres zamawiającego
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>e-mail:</b>	

#### Dla Wykonawcy:

<b>Nazwa:</b>	Jak w ofercie
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

## §11

### Wspólne realizowanie umowy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest (jeśli dotyczy)
5. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę przed jej podpisaniem są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
  - a) określenie celu gospodarczego;

- b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia;
  - c) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi;
  - d) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
6. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

## §12

### Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy, którego Wykonawca powierza część wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj projektu i robót budowlanych objętych niniejszą Umową osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia §11, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonanie w systemie zaprojektuj i zbuduj powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §13

### Przekazywanie dokumentów

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 10 dni, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## §14

### Kary umowne

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj we wskazanym przez siebie terminie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni pod rygorem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.



2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub przystąpienia do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Kary umowne za opóźnienie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §15

### Udostępnianie dokumentów

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca udostępni osobie upoważnionej przez Zamawiającego dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy, celem jej skontrolowania lub zbadania oraz skopiowania.

## §16

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca świadczy projektowanie lub wykonywanie w systemie zaprojektuj i zbuduj niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
  - b) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części, innemu podmiotowi, bez uzyskania na takie działania uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub złożenia przeciwko niemu wniosku o likwidację lub upadłość;

- d) powzięcia przez Zamawiającego informacji, o podjęciu przez Wykonawcę działań z wykonawcami robót budowlanych lub inspektorem nadzoru lub każdym innym podmiotem trzecim, które w konsekwencji mogłoby zaszkodzić Zamawiającemu lub realizowanemu Projektowi;
- e) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku odstąpienia od finansowania Projektu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- a) Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## §17

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Z chwilą przyjęcia projektu budowlanego przez Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego. Wynagrodzenie wskazane w §6 ust. 3 Umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
  - utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie przez poprzez realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera;
  - wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
  - wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;

- wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku;
  - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, oraz;
  - bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## §19

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 10.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia umownego przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych Wymaganiami Zamawiającego;
  - b) pominięcia jakiegokolwiek części wykonania projektu i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania w systemie zaprojektuj i zbuduj;
  - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania w systemie zaprojektuj i zbuduj innym zakresem wykonania w systemie zaprojektuj i zbuduj przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Przedsięwzięcia;
  - e) zmiany wynikające z zmiany prawa, np. zmiany stawki VAT;
  - f) zmiana terminu wykonywania umowy wynikająca ze zmian wprowadzonych w zakresie rzeczowym w pozwoleniu konserwatorskim lub z czasu na wydanie decyzji lub uzgodnień, dłuższego niż to zapisane jest w Kodeksie Postępowania Administracyjnego;
  - g) braku zgody organów władzy administracyjnej i zarządców terenów i sieci uzbrojeniach, bez zgody których realizacja zakresu rzeczowego byłaby niemożliwa;
  - h) innych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego lub prawa zamówień publicznych.

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
- b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji administracyjnych, instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj zmian;
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia wykonania w systemie zaprojektuj i zbuduj i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz;
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj określonego w §5 ust. 1 lub kwoty określonej §6 ust. 3 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
9. Kwota, o której mowa w §6 ust. 3 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - a) w stosunku do wykonania projektu i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanego projektu i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia zakończone zawarciem niniejszej umowy, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za wykonanie projektu oraz robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zmiany;
  - b) w stosunku do wykonania projektu i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju wykonania w systemie zaprojektuj i zbuduj, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za wykonanie w systemie zaprojektuj i zbuduj wykonywane w ramach zmiany.
10. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 10 jest nieważna.

## §20

### Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**